

Кому: Абдрехменова А.А.

**Адрес: обл. Ульяновская, р-н Новомалыклинский,
п. Станция Якушка, ул. Школьная, д. 14**

Кому: Низамова Е.С. (по доверенности Абдрехменова А.А.)

**Адрес: обл. Московская, г. Москва, п. Коммунарка,
ул. Липовый Парк, д. 5, к. 1, кв. 107**

УВЕДОМЛЕНИЕ

о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета

(указываются соответствующие учетное и (или) регистрационное действия)

от "04" апреля 2018 г.

№ 73/18-7194

В соответствии с пунктом 49 части 1 статьи 26 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (далее - Закон) уведомляем Вас о приостановлении, начиная с 04.04.2018г., осуществления действий учета изменений в связи с изменением площади земельного участка и (или) изменением описания местоположения границ в отношении земельного участка с кадастровым номером 73:10:031804:14, расположенного по адресу: р-н Новомалыклинский, п. Станция Якушка, ул. Школьная, д. 14, документы на который Вами были представлены с заявлением от 28.03.2018 г. № 73-0-1-73/3002/2018-70 в связи с тем, что:

Имеются противоречия между сведениями об объекте недвижимости, содержащимися в представленных заявителем документах, и сведениями Единого государственного реестра недвижимости о таком объекте недвижимости, а именно: сведения о площади (1460 кв.м) и конфигурации уточняемого земельного участка с кадастровым номером 73:10:031804:14 согласно представленного межевого плана, не соответствуют сведениям о площади (1354 кв.м) данного земельного участка, отображенной в Описании земельного участка от 10.10.2003г. (хранится в кадастровом деле).

Для устранения причин приостановления рекомендуется предоставить межевой план, подготовленный в соответствии с требованиями законодательства, с учетом выявленных замечаний.

Осуществление действий по государственному кадастровому учету приостанавливается на срок до 04.07.2018г.

Приостановление осуществления государственного кадастрового учета или государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав в отношении документов, необходимых для осуществления государственного кадастрового учета, в случаях, установленных Законом, может быть обжаловано в административном порядке (часть 9 статьи 26 Закона) заявителем или его представителем, а также кадастровым инженером, подготовившим межевой план, технический план или акт обследования, либо юридическим лицом, работником которого является кадастровый инженер, подготовивший межевой план, технический план или акт обследования, в апелляционную комиссию, созданную при органе регистрации прав в соответствующем субъекте Российской Федерации для рассмотрения заявлений об обжаловании решений о приостановлении. Обжалование указанного приостановления в судебном порядке возможно только после его обжалования в апелляционную комиссию (часть 1 статьи 26.1 Федерального закона от 24

июля 2007 г. N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности").

Приостановление осуществления государственной регистрации прав (ограничения прав) либо государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав (ограничения прав) в отношении документов, необходимых для осуществления государственной регистрации прав, может быть обжаловано заинтересованным лицом в суд (часть 12 статьи 29 Закона).

В осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав будет отказано в случае, если в течение срока приостановления не будут устранены причины, препятствующие осуществлению государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, указанные в статье 26 Закона (статья 27 Закона).

Кирасирова О.И.

(Ф.И.О. государственного регистратора
прав)

(подпись государственного регистратора
прав)

Гатауллина К.Ф.

(Ф.И.О. исполнителя)

8(8422)35-11-01

(контактный телефон исполнителя)